

Radom, dnia 25.09.2020

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu
Marek Wtorkiewicz
Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu
26-610 Radom ul. Staromiejska 7
Sygn.akt KM 1186/16

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Radomiu Marek Wtorkiewicz Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu, Radom ul. Staromiejska 7 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **28 października 2020** roku o godz.**16.40** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w **Radomiu** przy ulicy **Warszawskiej 1** odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej o pow. **2 129 mkw**: działka nr 250/5 o pow.2079 mkw i nr 250/8 o pow.50 mkw zabudowane budynkiem mieszkalnym: powierzchnia zabudowy 160 mkw powierzchnia użytkowa 216 mkw położonej w miejscowości **Radom**, przy ulicy **Małcużyńskiego nr 27A/1** stanowiącej własność dłużnika:

Nowak Artur

Nowak Beata

ul. Małcużyńskiego 27A/1

26-601 Radom

posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w w Radomiu nr **RA1R/00022329/6**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **701.500,00** zł. (budynek mieszkalny murowany kwota 461.200,00zł. grunty kwota 240.300,00zł.). Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: **dwie trzecie** wartości oszacowania tj. kwotę: **467.670,00** zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 47 1020 2629 0000 9002 0316 0926.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca obowiązany jest uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.