

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu
Marek Wtorkiewicz
Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu
26-610 Radom ul. Staromiejska 7
Sygn.akt KM 1582/17 i inne

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Radomiu Marek Wtorkiewicz Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu, Radom ul. Staromiejska 7 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **10 listopada 2020r.** o godz.**16.00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w **Radomiu** przy ulicy **Warszawskiej 1** odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

udziału w nieruchomości gruntowej: działka nr **143** o pow. **1536 mkw** zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 2-piętrowym tj. kamienica z dwiema oficynami, podpiwniczona: parter - 4 lokale mieszkalne, I piętro - 3 lokale mieszkalne, II piętro - 2 lokale mieszkalne; budynkiem niemieszkalnym: powozownia i stajnia parterowa niepodpiwniczone o konstrukcji murowanej wybudowane w 1914r. - położonej w miejscowości **Radom**, przy ulicy **Sienkiewicza 12** stanowiące własność dłużnika:

Górska Ewa - udział w wys.8/64:

50-033 Wrocław, ul. Piłsudskiego 46/5a

Górska Danuta - udział w wys.16/64:

59-600 Lwówek Śląski, ul. Malinowskiego 20 m 4

posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w nr **RA1R/00004225/5**.

Wartość udziału w wysokości **8/64** w prawie własności w/w nieruchomości oszacowana jest na kwotę: **191.000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **dwie trzecie** wartości oszacowania tj. kwotę: **127.340,00 zł**.

Wartość udziału w wysokości **16/64** w prawie własności w/w nieruchomości oszacowana jest na kwotę: **381.000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **dwie trzecie** wartości oszacowania tj. kwotę: **254.000,00 zł**.

Powyższe udziały stanowią będą przedmiot odrębnej sprzedaży.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 47 1020 2629 0000 9002 0316 0926.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca obowiązany jest uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.

