

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu**  
**Marek Wtorkiewicz**  
**Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu**  
**26-610 Radom ul. Staromiejska 7**  
**Sygn.akt KM 771/18**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

### **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Radomiu Marek Wtorkiewicz Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu, Radom ul. Staromiejska 7 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **30 października 2020** roku o godz.**10.00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w **Radomiu** przy ulicy **Warszawskiej 1** w sal nr XIV odbędzie się:

### **DRUGA LICYTACJA**

udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr **62** o pow.**48,40** mkw; Lokal usytuowany na parterze pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju położony w **Radomiu**, przy ulicy **Woñnicka 32** stanowiący własność dłużnika:

**Pyszczak Jerzy**  
**ul. Woñnicka 32 m 62**  
**26-612 Radom**

wpisany do rejestru lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlani" w Radomiu.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **155.400,00** zł. Sprzedaży podlegać będzie udział w wysokości **1/2** i wynosi kwotę: **77.700,00** zł; Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: **dwie trzecie** wartości oszacowania tj. kwotę: **51.800,00** zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 47 1020 2629 0000 9002 0316 0926.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca obowiązany jest uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.