

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu
Marek Wtorkiewicz
Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu
26-610 Radom ul. Staromiejska 7
Sygn.akt KM 939/18

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Radomiu Marek Wtorkiewicz Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu, Radom ul. Staromiejska 7 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **28 października 2020** roku o godz.**15.45** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w **Radomiu** przy ulicy **Warszawskiej 1** odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości: działka nr **80** o pow.**400 mkw** gruntowa zabudowana **budynkami mieszkalnymi** o pow. 20 mkw, 49 mkw i 134 mkw; **budynkami gospodarczymi** o pow. 32 mkw i 14 mkw - położonej w miejscowości **Radom**, przy ulicy **Nowospacerowa 26** stanowiącej własność dłużnika:

Zięba Katarzyna - udział w wys.1/12

26-601 Radom, ul. Nowospacerowa 26 m 5/6

Panasiuk Elżbieta - udział w wys.1/12 i 1/6;

26-601 Radom, ul. Nowospacerowa 26 m 5/6

posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w nr **RA1R/00013328/3**.

Wartość każdego udziału j/w w wysokości **1/12** w prawie własności w/w nieruchomości oszacowana jest na kwotę: **47.000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **trzy czwarte** wartości oszacowania tj. kwotę: **35.250,00 zł**.

Wartość udziału w wysokości **1/6** w prawie własności w/w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **93.000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **trzy czwarte** wartości oszacowania tj. kwotę: **69.750,00 zł**.

Powyższe udziały stanowią przedmiot odrębnej sprzedaży.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 47 1020 2629 0000 9002 0316 0926.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca obowiązany jest uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.

