

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu
Marek Wtorkiewicz
Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu
26-610 Radom ul. Staromiejska 7
Sygn.akt KMP 12/13

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMP

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Radomiu Marek Wtorkiewicz Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu, Radom ul. Staromiejska 7 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **18 listopada 2022r.** o godz. **12⁰⁰** w budynku Sądu Rejonowego w Radomiu **sala I** przy ul. Warszawskiej 1 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału w wysokości 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr **25** o pow. **43,75** mkw - dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokoju - położonego w miejscowości **Radom**, przy ulicy **Kolberga 17** należącego do dłużnika:

Budziński Andrzej

ul. Oskara Kolberga 17/25

26-610 Radom

wpisany w rejestrze lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Nasz Dom" w Radomiu.

Sprzedazy podlegać będzie udział w w/w prawie w wysokości 1/2 tj. kwota: **105.000,00-zł**; Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: **trzy czwarte** wartości oszacowania tj. kwotę: **78.750,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 47 1020 2629 0000 9002 0316 0926.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca obowiązany jest uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.