

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu**  
**Marek Wtorkiewicz**  
**Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu**  
**26-610 Radom ul. Staromiejska 7**  
**Sygn.akt KM 1796/05**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Radomiu Marek Wtorkiewicz Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu, Radom ul. Staromiejska 7 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **23 maja 2024r.** o godz. **10:30 sala XIV** w budynku Sądu Rejonowego w Radomiu ul. Warszawska 1 odbędzie się:

## **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr **5** położonego w miejscowości **Radom, przy ul. Paderewskiego 23** stanowiącej własność dłużników:

**Kubat Dorota i Robert**

**Radom, ul. Paderewskiego 23 m 5**

posiadającego założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu nr RA1R/00101187/6.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 510.000,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **382.500,00-zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **51.000,00-zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: PKO BP SA 47 1020 2629 0000 9002 0316 0926.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca obowiązany jest uiszczyć podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.