

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu**  
**Marek Wtorkiewicz**  
**Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu**  
**26-610 Radom ul. Staromiejska 7**  
**Sygn.akt KM 3259/15**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Radomiu Marek Wtorkiewicz Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu, Radom ul. Staromiejska 7 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **21 czerwca 2024r.** o godz.**10:30 sala I** w w budynku Sądu Rejonowego w Radomiu przy ul. Warszawskiej 1 odbędzie się:

## **DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości położonej w miejscowości **Kowala, Rożki 47 - działka o pow 2.900,00 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowym z użytkowym poddaszem oraz budynkiem garażowym** stanowiącej własność dłużników:

**Kiernożycka Anna Kiernożycki Sławomir**

posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radom nr RA1R/00012625/8.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **210.000,00 zł.** Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **140.000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 21.000,00-zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 47 1020 2629 0000 9002 0316 0926.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca obowiązany jest uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.