

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Marek Wtorkiewicz
Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu

ul. Staromiejska 7
26-600 Radom
Sygnatura: Km 372/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Marek Wtorkiewicz Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 09.07.2026 r. o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym w Radomiu, pod adresem ul. Warszawska 1, 26-600 RADOM, poczta RADOM, numer sali XIV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

działka nr 232/1 o pow. 0,4601 ha

Nieruchomość jest niezabudowana, znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, w pobliżu droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlowo-usługowej.

Adres nieruchomości
Gębarzów, 26-640 Skaryszew, poczta Skaryszew

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Grunty zadrzewione i zakrzewione

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze RA1R/00155710/5, Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik
Monika Grzyb

Cena wywołania
**37 800,00 zł (3/4 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie
378,00 zł

Suma oszacowania
50 400,00 zł

Wysokość rękojmi
5 040,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PKO BP SA 47 1020 2629 0000 9002 0316 0926

Rękojmię należy złożyć w terminie do 08.07.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: Gębarzów, 26-640 Skaryszew, poczta Skaryszew.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Marek Wtorkiewicz