

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Marek Wtorkiewicz
Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu

ul. Staromiejska 7
26-600 Radom
Sygnatura: Km 372/18

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Marek Wtorkiewicz Kancelaria Komornicza nr XIV w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.11.2026 r. o godzinie 14:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

działka nr 233/1 o pow. 0,41 ha

Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Gębarzów Kolonia gm. Skaryszew w odległości ok. 3 km od granic miasta powiatowego Radomia i ok. 5 km od miejscowości gminnej Skaryszewa. Podstawowe pkt-y handlowo-usługowe znajdują się w miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane - rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlowo-usługowej.. Działka nr 233/1 posiada nieregularny kształt zbliżony do trapeza. Teren nieruchomości w części od drogi zabudowany budynkiem mieszkalnym, ogrodzony, w pozostałej części porośnięty roślinnością trawiastą, samosiewkami. Działka wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacja (lokalna). Na działce znajduje się część stawu.. Dojazd do nieruchomości droga o nawierzchni asfaltowej oraz gruntową. Budynek mieszkalny wybudowany w 2007r., wolnostojący, murowany, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Technologia tradycyjna z siporexu, ocieplony styropianem, z wykonaną elewacją. Dach o konstrukcji drewnianej, odeskowany, kryty papą i blachodachówką. pow. zab. 97,00 m²; pow.uż.: 129,96m²; kubatura: 460,00 m³;

Adres nieruchomości

Gębarzów Kolonia 54a, 26-640 Gębarzów Kolonia, poczta Skaryszew

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RA1R/00071328/7, Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania 428 250,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 4 283,00 zł	Suma oszacowania 571 000,00 zł
Wysokość rękojmi 57 100,00 zł		Złożenie rękojmi do 17.11.2026 r. 23:59
Termin licytacji 19.11.2026 r. 14:00 - 26.11.2026 r. 14:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA 47 1020 2629 0000 9002 0316 0926

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: Gębarzów Kolonia 54a, 26-640 Gębarzów Kolonia, poczta Skaryszew.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu

zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Marek Wtorkiewicz